

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-42829-IUP-1/2023
Заводни број: 351-1160/23
Датум: 25.12.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Кончар Милета [REDACTED] и Кончар Душанке [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Кончар Милету [REDACTED] и Кончар Душанки ЈМБГ: 1105957345727, обоје из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности П+Пк, максималних димензија 8,10 x 14,50м, укупне бруто површине 185,44м² и укупне нето површине 144,61², у Руми, ул. Ривичка бр. 12, на катастарској парцели бр. 2741/18 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-53/2012 од 25. 04. 2012. године, издатог од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Милош Краљ, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 М455 13, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 18. 12. 2023. године, инвеститори, Кончар Миле [REDACTED] и Кончар Душанка [REDACTED], обоје из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности П+Пк, максималних димензија 8,10 x 14,50м, укупне бруто површине 185,44м² и укупне нето површине 144,61², у Руми, ул. Ривичка бр. 12, на катастарској парцели бр. 2741/18 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Копију плана** бр. 953-094-58841/2023 од 26.10.2023. године, издату ид РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума. Обзиром да је грађевинска дозвола донета 25.04.2012. године од стране овог Одељења инвеститор није био обавезан да уради елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталције и објекат је већ уцртан у катастру те је достављена копија плана за предметни објекат.
- **Овлашћење** дато за подношење захтева ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Милош Краљ, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 М455 13, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и **накнаде за ЦЕОП** у износу од 1.000,00 динара.
- **Изјава** инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба. Обзиром да грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не прибави употребна дозвола у року од пет година од издавања грађевинске дозволе, осим за породичне стамбене објекте грађене за решавање сопствених стамбених потреба.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом

158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш